

Smlouva o dílo č. 2022050045 na stavební práce

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vítězem veřejné zakázky nazvané
„Rekonstrukce střechy a oprava fasády objektu Libušská č.p. 35/200, Praha 4 -Libuš“

Článek 1 – Smluvní strany:

Objednatel: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIBUŠ
Se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš
Zastoupeno: Mgr. Jiřím Koubkem – starostou
IČ: 00231142
DIČ: CZ00231142
 Ve věcech smluvních je oprávněn jménem objednatele jednat:
 Mgr. Jiří Koubek – starosta městské části Praha-Libuš

Ve věcech technických je oprávněn jménem objednatele jednat na základě plné moci, která je nedílnou součástí této smlouvy:

E-mail Telefon Ing. Jindřich Sochůrek – tajemník ÚMČ Praha-Libuš
tajemnik@praha-libus.cz 603 529 932
 paní Šárka Pichová – vedoucí odboru správy majetku a investic ÚMČ
E-mail Telefon: pichova@praha-libus.cz 736 420 948

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel: PETRALaan s.r.o.
Se sídlem: U Rybníčků 1080, 582 91 Světlá nad Sázavou
Zastoupen: Jindřiška Lebedová, jednatelka
IČ: 04157010
DIČ: CZ04157010
 Ve věcech smluvních je oprávněn jménem zhotovitele jednat – Jindřiška Lebedová, jednatelka
Telefon 777832814
E-mail: obchod@petralaan.cz
 Ve věcech technických je oprávněn jménem zhotovitele jednat na základě plné moci Jaroslav Nečas
Telefon 777832814
E-mail: necas@petralaan.cz

10.4.202(dále jen „**zhotovitel**“)

Shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek 2 - Základní ustanovení:

2.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje řádně zhotovit a objednateli předat dílo v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech, kvalitě níže specifikované a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Rozsah závazku zhotovitele zahrnuje veškeré dodávky, montáže, zkoušky a služby potřebné k provedení díla v rozsahu daném článkem 3 - Předmět a rozsah díla této smlouvy.

- 2.2 Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 2.3 Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 2.4 Dodatky musí být vzestupně číslovány, podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních a nabývají platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2.5 Všechny právní úkony v souvislosti se změnou této smlouvy činí osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních, příp. osoby k tomu zmocněné zvláštní plnou mocí.
- 2.6 V této smlouvě uváděné plnění ve dnech znamená kalendářní dny, pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státem uznaných svátků.
- 2.7 Pokud nejsou pro ostatní konkrétní závazky uvedeny termíny přímo v textu, platí zásada, že dlužník je povinen splnit závazek bez zbytečného odkladu poté, kdy o to byl druhou stranou požádán.
- 2.8 V případě pochybností se má za to, že veškeré písemnosti vyměňované smluvními stranami byly doručeny třetím dnem následujícím po dni, kdy byly prokazatelně předány poštovní přepravě nebo doručeny do datové schránky, nebo okamžikem, kdy příjemce potvrdí přijetí faxu. Obě smluvní strany si vzájemně po uzavření smlouvy potvrdí přesné doručovací adresy. V případě změny adresy je smluvní strana, kde ke změně doručovací adresy došlo, povinna tuto změnu neprodleně písemně nahlásit druhé smluvní straně.
- 2.8.1 Písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány:
- písemně a předávány osobně (proti potvrzení), poslány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou,
 - doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve smlouvě. Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu,
 - pro vzájemnou komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.
- 2.9 Místem plnění veřejné zakázky je: objekt Libušská č.p.35, 142 00 Praha 4 – Libuš.

Článek 3 – Předmět a rozsah díla:

3.1. Rozsah předmětu díla

3.1.1. Předmětem díla je provedení prací (dále také „předmět plnění“ či „dílo“), které spočívají v rekonstrukci střechy a opravu fasády, objektu Libušská č.p. 35/200 142 00 Praha 4 - Libuš

Předmět zakázky je podrobně specifikován projektovou dokumentací pro realizaci stavby „Rekonstrukce střechy včetně stavebních úprav podkroví a oprava fasády objektu Libušská č.p. 35/200, Praha 4 - Libuš“

vypracovanou Ing. Theodorem Collinem, Sokolská 63, 562 04 Ústí nad Orlicí, IČ: 05649358 (dále také „PD“) a položkovým rozpočtem ze dne 10.4.2022, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (například zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

3.1.2 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě a zadávací dokumentaci dílo: „Rekonstrukce střechy včetně stavebních úprav podkroví a oprava fasády objektu Libušská č.p. 35/200, Praha-Libuš“, jehož předmět je specifikován výše a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo za podmínek uvedených v této smlouvě převzít a zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy.

3.1.3 Rozsah předmětu stavby je podrobně specifikován v PD, která bude předána zhotoviteli dle 3.3.1

3.1.4 V případě nesouladu mezi soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a PD je pro stanovení ceny rozhodující soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Povinností dodavatele je překontrolovat specifikaci materiálu a případný chybějící materiál doplnit a ocenit v samostatné příloze. Uchazeč ručí, že výpočty specifikovaného materiálu v dodávce jsou správně. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Dodávka akce se předpokládá včetně

kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na něj vztahují.

3.1.5 Vedle všech definovaných činností patří do zhotovení stavby i následující práce a činnosti:

- vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, včetně zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli v grafické (tištěné) podobě a jednou v elektronické podobě ve formátech PDF na CD a zvláštního CD s fotodokumentací celé stavby – především skutečného provedení rozvodů médií.
- dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkající se veřejné zakázky,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou)- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb.- prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz, údržba a likvidace v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
- odvoz a uložení vybouraného materiálu na příslušnou skládku, umožňující uložit nebezpečný odpad včetně všech souvisejících poplatků,
- zajištění staveništních napojovacích bodů energií (vody a energií), jejich měření a jejich úhrada, vybudování, provoz, údržba a likvidace staveništních přípojek,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění budou prováděny v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů),
- uvedení všech povrchů dotčených celou stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.
- provedení celkového úklidu stavby a dotčeného okolí, provedení likvidace zařízení staveniště do 10 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla,
- pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvést po ukončení prací neprodleně do původního stavu,
- zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
- zajištění péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování,
- zajištění koordinační a kompletační činnosti při realizaci předmětu díla,
- zajištění koordinační činnosti subdodavatelů zhotovitele,
- zajištění průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá zadavateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím, která bude na CD předána objednateli při předání díla,
- zajištění a provedení všech nezbytných opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla,
- dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků,
- předat protokolárně zadavateli všechny doklady o dokončené stavbě, zejména prohlášení o shodě, atesty, výsledky zkoušek, revizí, a certifikáty na všechny použité materiály a zařízení (ve kterých se nebudou vyskytovat závady) a další doklady, související s plněním předmětu zakázky,
- zajištění pojištění odpovědnosti za škodu v souladu s článkem 16 – Pojištění díla,
- zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení veřejné zakázky,

- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- koordinace prováděných prací s ostatními dodavateli,
- ostatní podmínky a požadavky uvedené v úvodu do projektové dokumentace, která je nedílnou součástí Zadávací dokumentace.

3.3 Předání a převzetí příslušné dokumentace

3.3.1. Objednatel je povinen na požádání zhotovitele osobně předat zhotoviteli další 1 tištěnou verzi projektové dokumentace pro provádění stavby (bez soupisu stavebních prací) do 10 dnů ode dne podpisu smlouvy.

Článek 4 – Termín a lhůty plnění díla

Doba předání a převzetí staveniště do 15 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo písemnou výzvou objednatele

4.1 Termín zahájení stavebních prací

4.1.1. Termín zahájení stavebních prací nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště mezi objednatelem

4.1.2 Pokud zhotovitel nezačíná ani ve lhůtě do 7 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4.2 Dokončení díla (předání)

4.2.1 Dokončení díla (předání): **do 90 kalendářních dnů ode dne předání s převzetím staveniště**

4.2.2 Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce či dodávky na díle ve lhůtě stanovené smlouvou.

4.2.3 Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností.

4.3 Podmínky pro změnu sjednaných termínů

4.3.1 Prodloužení lhůty pro dokončení díla je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti zhotovitele.

4.3.2 Obě smluvní strany se zároveň dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodů zjevně nevyhovujících klimatických podmínek, finančních důvodů na straně objednatele, vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností jako jsou živelné pohromy (tj. např. povodeň, požár, blesk, ničivý vítr apod.), katastrofy, nezaviněné havárie, válečný stav, občanské nepokoje, archeologický průzkum, které nastaly bez zavinění některého z účastníků, dohodnou prodloužení termínu plnění úměrné trvání okolností bránících dodržení původního termínu ve dnech.

4.3.3 Dojde-li ke změnám předpokládaných termínů pro provedení stavby, smluvní strany dohodnou formou dodatku prodloužení termínu plnění a to v rozsahu odpovídajícímu přerušení stavebních prací (ve dnech) s přihlédnutím ke klimatickým a technologickým podmínkám prací.

4.4 Omezující podmínky lhůty plnění

4.4.1 Jsou-li dle smlouvy předmětem díla stavební práce na stávajících objektech, bere zhotovitel na vědomí, že v objektu, na němž se stavební práce provádějí, probíhá provoz.

4.4.2 Zhotovitel je povinen v době souběhu provozu objektu a provádění stavebních prací v případě požadavku objednatele přizpůsobit provádění prací provozu objektu na němž se stavební práce provádějí a v maximálně možné míře minimalizovat hluk a prašnost, jež by mohly obtěžovat a negativně ovlivňovat provoz objektu. Pohyb stavebních dělníků v prostoru určeném pro přístup na staveniště a přesun hmot bude umožněn v dohodnutých termínech a časech a po každém použití musí být tento přístup uveden do původního stavu.

4.4.3 V době souběhu provozu objektu a provádění stavebních prací musí zhotovitel zabezpečit veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob pohybujících se v prostorách objektu a dbát zvýšené opatrnosti při provádění stavebních prací.

4.4.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby při provádění prací nedošlo k poškození majetku ani vybavení objednatele, které se v objektu nachází. Pracovníci zhotovitele se nesmějí pohybovat v prostorách, kde se stavební práce neprovádí.

Článek 5 - Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1 Výše sjednané ceny

5.1.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za provedené dílo (dále jen „cena díla“) v rozsahu uvedeném v článku 3 - Předmět a rozsah díla této smlouvy a termínech dle článku 4 - Termín a lhůty plnění díla této smlouvy činí:

	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč s DPH
Celková cena díla v Kč	4 325 556,-	5 233 923,-

5.2 Obsah ceny

5.2.1 Cena za splnění díla je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného objednatelům zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

5.2.2 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb. ze dne 25. června 2012. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce lhůty pro dokončení stavebních prací.

5.2.3 Zhotovitel je povinen se před podpisem smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady zhotovitele vyplývající z obchodních podmínek a ze smlouvy jsou ve formě ostatních nákladů zahrnuty ve sjednané ceně.

5.3 Podmínky pro změnu ceny za dílo

5.3.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být měněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek.

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;
- pokud objednatel bude na zhotoviteli písemnou formou požadovat:
 - a) provedení prací a dodávek neobsažených v PD (dále jen „vícepráce“) nebo změnu materiálů a výrobků, které nemají charakter víceprací nebo méněprací.
 - b) neprovedení prací a dodávek obsažených v PD (dále jen „méněpráce“).

5.4 Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

5.4.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen sestavit změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

5.4.2 Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí změnový list, a teprve poté, kdy proběhnou úkony objednatele stanovené obdobou zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pro změnu sjednané ceny a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

5.4.3 Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nebo méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech a pokud vícepráce v položkových rozpočtech obsaženy nejsou pak nejvýše podle cenové soustavy ÚRS a.s., Praha definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny. Práce atypické, neobsažené v dané cenové soustavě, budou oceněny na základě dohody obou smluvních stran cenami v čase a místě obvyklými.

5.4.4 Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu změnového listu nejpozději do 15 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitelem.

Článek 6 – Vícepráce a méně práce a způsob jejich prokazování

6.1 Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méně práce, je zhotovitel povinen vypracovat změnový list, v němž uvede přesný popis víceprací a méně prací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento změnový list předloží objednateli k odsouhlasení (dále „návrh“). Součástí změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu víceprací nebo méně prací.

6.2 Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nebo méně prací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech a pokud vícepráce v položkových rozpočtech obsaženy nejsou pak nejvýše podle cenové soustavy ÚRS a.s., Praha definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny. Práce atypické, neobsažené v dané cenové soustavě budou oceněny na základě dohody obou smluvních stran cenami v čase a místě obvyklými.

6.3 Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu změnového listu nejpozději do 15 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitelem.

6.4 Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

Článek 7 - Platební podmínky

7.1 Zálohy

7.1.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

7.2 Postup plateb

7.2.1 Cena za dílo bude hrazena

- a) průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce. Splatnost jednotlivých faktur činí 30 kalendářních dnů od data prokazatelného předání a převzetí faktury objednatelem
- b) úhradou splatných částek do výše 90 % z celkové ceny díla bez DPH po předání kompletně dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen faktury) vystavených zhotovitelem, splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů od data prokazatelného předání a převzetí faktury objednatelem
- c) zádržné ve výši 10% z celkové ceny díla včetně DPH, které bude objednatelem zhotoviteli zapláceno do 7 dnů po odstranění vad a nedodělků zjištěných při závěrečném předání a převzetí stavby a závad vyznačených v zápise z kolaudačního řízení na základě daňového dokladu (dále jen faktury) vystavených zhotovitelem, splatnost faktury činí 7 kalendářních dnů od data prokazatelného předání a převzetí faktury objednatelem.

Placení sankcí a škod:

- a) Po celé trvání realizace a záruční doby je objednatel oprávněn **průběžně uplatňovat veškeré v této smlouvě ujednané sankce** a to zápočtem vůči vystaveným fakturám, budou-li, případně vystavením samotné faktury ve výši sankce, dle uvážení objednatele. S tímto postupem zhotovitel i objednatel výslovně souhlasí, což ztvrzují podpisem na konci této smlouvy. Objednatel upozorňuje předem na to, že sankce bude uplatněna především při nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků nad termín stanovený oběma stranami v podepsaném předávacím protokolu a to ve výši 2.000,- Kč za každý, i započatý den prodlení, jako sankce za nedodržení termínu.
- b) Uhrazením sankce není uhrazena **škoda vzniklá objednateli**, pokud škoda vznikla.
- c) Zhotovitel je **povinen vytyčit a omezit staveniště** tak, aby mohl garantovat, že za tímto vymezením se nebudou pohybovat jeho zaměstnanci.

7.3 Platby za vícepráce

7.3.1 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí na základě Dodatku k této Smlouvě uzavřeného na základě předem schváleného usnesení Rady městské části, musí být jejich cena fakturována samostatně. Pokud objem víceprací přesáhne 20% celkové ceny bez DPH dané touto smlouvou, je zhotovitel povinen strpět zadávací řízení na celkový objem zhotovitelem definovaných nutných

víceprací, které má objednatel povinnost jako veřejný zadavatel dle zákona o veřejných zakázkách učinit.

7.3.2 Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

7.4. Náležitosti daňových dokladů (fakturu)

7.4.1 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví.

7.4.2 Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:

- má v úmyslu zaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
- mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

7.4.3 Sazba DPH bude účtována podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

7.4.4 Daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a to zejména:

- číslo této smlouvy,
- náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- údaje dle § 435 občanského zákoníku,
- celý název projektu,
- účtovanou částku rozdělenou na vlastní cenu prací a příslušnou DPH v sazbách dle zákona o DPH (to je: výši ceny bez daně celkem, výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů, cenu celkem včetně daně);
- oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek stvrzený podpisem technického dozoru stavebníka a osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických v originále, u konečného daňového dokladu navíc předávací protokol, jako přílohu, faktury obsahující fakturaci za ucelenou část, která má být předána předávacím protokolem, musí obsahovat i originál tohoto předávacího protokolu (zápis o předání a převzetí díla) podepsaný jak objednatelem, tak zhotovitelem;
- podpis obsahuje jak razítko, tak podpis zhotovitele a technického dozoru objednatele na soupisu provedených prací,
- popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.

Neobsahuje-li konečný daňový doklad = faktura (případně dílčí daňový doklad) některý z údajů dle tohoto odstavce nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je objednatel oprávněn konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) vrátit zhotoviteli k opravě. V tomto případě je objednatel povinen na konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) nebo v průvodním dopise důvod vrácení označit. Po dobu vrácení vadného dokladu se staví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením nového nebo opraveného dokladu.

7.5 Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících se stavebními pracemi. Účetní doklady budou uchovávány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

7.6 Termín splnění povinnosti zaplatit

7.6.1 Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

Článek 8 – Smluvní pokuty (sankce)

Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:

8.1 Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt

8.1.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro dokončení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.

Smluvní pokuta za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

8.2.1 Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě a za každý den prodlení.

8.2.2 Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (viz protokol o předání a převzetí) zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení, vzhledem k tomu, že se jedná o ohrožení zahájení nového školního roku.

8.3. Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad

8.3.1 Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

8.3.2 Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

8.3.3 Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie, nemožnost zahájit školní rok v řádném termínu v předaném objektu), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu v dvojnásobné výši.

8.4. Sankce za nevyklizení staveniště

8.4.1 Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu stanoveném touto smlouvou, příp. v termínu sjednaném dohodou smluvních stran, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

8.5. Smluvní pokuty za neodstranění odpadů:

Neodstraní-li zhotovitel vyprodukované odpady ani ve lhůtě 7 dnů od doručení písemné výzvy objednatele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním odpadů.

Zhotovitel a objednatel ujednávají, že objednatel je oprávněn odstranit odpady zhotovitele, a to na jeho náklad, vytkl-li objednatel písemně zhotoviteli neodstranění odpadů. Za odstranění odpadu objednatelem dle tohoto odstavce náleží objednateli kromě veškerých nákladů s odstraněním odpadů spojených také jednorázová smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč.

Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody a náklady, které vzniknou objednateli v souvislosti s odpady zhotovitele, a to zejména za sankce ze strany veřejné moci.

Zhotovitel je povinen nejpozději v den předání díla předat objednateli kopie dokladů o odstranění odpadů. Za porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Zhotovitel a objednatel dále sjednávají smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, kterou je zhotovitel povinen objednateli zaplatit za každé jednotlivé porušení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů a dalších právních předpisů souvisejících s předmětem díla.

8.6. Úrok z prodlení

8.6.1 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

8.7 Způsob vyúčtování smluvní pokuty

8.7.1 Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení.

8.7.2 Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádření se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

8.7.3 Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.

8.8. Lhůta splatností smluvních pokut

8.8.1 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úroku z prodlení nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

8.9 Ostatní náležitosti vztahující se ke smluvním pokutám

8.9.1 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

9. Podmínky užívání veřejných prostranství

9.1.1 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případě rozkopávám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

9.1.2 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd.

Článek 9 – Staveniště

9.1 Doba předání a převzetí staveniště

9.1.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění lhůty pro dokončení předmětu plnění.

9.1.2 O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

9.2 Stávající podzemní inženýrské sítě

9.2.1 Zhotovitel si vyžádá od objednatele a ověří dle potřeby veškeré dostupné podklady o trasách stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla včetně případných zákresů.

9.2.2 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

9.2.3 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků těchto sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.

Zhotovitel je povinen zajistit aktualizaci vyjádření správců pozemních vedení

9.3 Vybudování a provoz zařízení staveniště

9.3.1 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

9.3.2 Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném zhotovitel.

9.3.3 Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem.

9.3.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

9.3.5 Energie spotřebované provozem zařízení staveniště hradí objednateli zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

9.4 Užívání staveniště

9.4.1 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

9.4.2 Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.

9.4.3 Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

9.4.4 Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

9.4.5 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti náleží zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý jednotlivý den, kdy se toto porušení děje. Tuto skutečnost je oprávněn zapsat do stavebního deníku každý z autorských/technických dozorců, stejně jako osoby oprávněné jednat za objednatele.

9.4.6 Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

9.4.7 Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

9.4.8 Zhotovitel je povinen se chovat v souladu s pokyny Hygienické stanice hlavního města Prahy, místně příslušného pracoviště, vydanými pro tuto stavbu.

9.5 Podmínky užívání veřejných prostranství

9.5.1 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případě rozkopávám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

9.5.2 Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dočasné či trvalé dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.

9.5.3 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd.

9.6 Vykližení staveniště

9.6.1 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).

9.6.2 Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel. Nárok objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

Článek 10 – Stavební deník, kontrola a kontrolní dny

10.1 Povinnost vést stavební deník

10.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

10.1.2 Stavební deník musí být v pracovní dny od 7:00 do 17:00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

10.1.3 Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení díla.

10.1.4 První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží zhotovitel.

10.1.5 Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. V případě výskytu vad nebo nedodělků končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

10.1.6 Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění.

10.1.7 Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

10.1.8 Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

10.1.9 V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

10.2 Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

10.2.1 Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

10.2.2 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

10.2.3 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

10.3 Závaznost ujednání ve stavebním deníku

10.3.1 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

10.4 Kontrola provádění prací

10.4.1 Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím technického dozoru stavebníka. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

10.5 Kontrolní dny

10.5.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel nebo technický dozor stavebníka kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel nebo technický dozor stavebníka je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.

10.5.2 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a případně i autorského dozoru a zástupci zhotovitele jednající ve věcech technických na základě plné moci.

10.5.3 Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací a aktualizace harmonogramu prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

10.5.4 Vedením kontrolních dnů je pověřena osoba pověřená výkonem technického dozoru stavebníka popřípadě objednatel.

10.5.5 Osoba pověřená výkonem technického dozoru stavebníka popřípadě objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

10.5.6 Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Článek 11 – Provádění díla a bezpečnost práce

11.1 Pokyny objednatele

11.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje umožnit výkon činnosti a respektovat veškeré pokyny objednatele, technického dozoru, autorského dozoru, týkající se realizace předmětného díla a na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

11.1.2 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

11.1.3 Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět, lhůty a termíny či sjednanou cenu.

11.1.4 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje sám i se subdodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

11.2 Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

11.2.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

11.2.2 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

11.2.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých subdodavatelů.

11.2.4 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranu na staveništi.

11.2.5 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. výkopy, podchody pod lešením).

11.2.6 Zhotovitel odpovídá, za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

11.2.7 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

11.2.8 Jsou-li při provádění díla vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je zhotovitel povinen umístit na vhodných místech bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi své zaměstnance a své subdodavatele.

11.2.9 Jestliže se při provádění stavby vyskytují na staveništi nebo v místě provádění stavebních prací rizikové faktory, je zhotovitel povinen pravidelně, a dále bez zbytečného odkladu vždy, pokud dojde ke změně podmínek práce, měřením zjišťovat a kontrolovat jejich hodnoty a zabezpečit, aby byly vyloučeny nebo alespoň omezeny na nejmenší rozumně dosažitelnou míru. Při zjišťování, hodnocení a přijímání opatření k dodržení nejvyšších přípustných hodnot je zhotovitel povinen postupovat podle příslušného právního předpisu. Rizikovými faktory jsou zejména faktory fyzikální (například hluk, vibrace, vdechnutelné částice), chemické (například karcinogeny), biologické činitele (například viry, bakterie, plísňe), prach, fyzická zátěž, psychická a zraková zátěž a nepříznivé mikroklimatické podmínky (například extrémní chlad, teplo a vlhkost). Nelze-li výskyt biologických činitelů a překročení nejvyšších přípustných hodnot rizikových faktorů vyloučit, je zhotovitel povinen omezovat jejich působení technickými, technologickými a jinými opatřeními, kterými jsou zejména úprava pracovních podmínek, doba výkonu práce, zřízení kontrolovaných pásem, používání vhodných osobních ochranných pracovních prostředků nebo poskytování ochranných nápojů.

11.4 Kvalifikace pracovníků zhotovitele

11.4.1 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci v souladu s předmětem veřejné zakázky.

11.5 Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

11.5.1 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

11.5.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

Článek 12 – Subdodavatelé (podzhotovitelé)

12.1 Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

12.1.1 Pověřit prováděním části předmětu plnění subdodavatele je zhotovitel oprávněn pouze v případech, kdy takové subdodavatele definoval ve své nabídce v rámci zadávacího řízení. V ostatních případech je zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu plnění subdodavatel jen se souhlasem objednatele.

12.1.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich subdodávky.

12.1.3 Požádá-li o to objednatel, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli údaje o všech svých subdodavatelích, kteří se provádění předmětu plnění podílejí nebo podíleli.

12.2 Změna subdodavatele

12.2.1 Změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím písemném schválení ze strany objednatele, a to za předpokladu, že nový subdodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi zhotovitelem a subdodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní subdodavatel.

12.2.2 Objednatel schválení nového subdodavatele při splnění všech smlouvených podmínek bez závažného důvodu neodepře.

12.2.3 Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu plnění subdodavatelem v případech, kdy zhotovitelem uvažovaný subdodavatel prokazatelně v minulosti poskytl objednateli vadné plnění.

12.3 Seznam subdodavatelů

12.3.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli seznam svých subdodavatelů, ve kterém uvede ty subdodavatele, jímž za plnění jejich subdodávky uhradil více než 10% z celkové sjednané ceny. Zhotovitel předloží objednateli tento seznam subdodavatelů nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy.

12.3.2 Seznam subdodavatelů musí obsahovat identifikační údaje subdodavatele (jméno, obchodní firmu, sídlo, IČ) a popis prací či dodávek, které subdodavatel prováděl a další údaje stanovené vyhláškou č. 133/2012 Sb.

12.3.3 Seznam musí být předán v písemné podobě a rovněž i v elektronické podobě ve formátu *.pdf.

12.3.4 Vzhledem k tomu, že na včasném předání seznamu subdodavatelů je závislé splnění dalších povinností objednatele, je tato povinnost zajištěna smluvní pokutou.

Článek 13 - Kvalitativní podmínky

13.1.1 Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném v článku 3 - Předmět a rozsah díla této smlouvy, přitom je povinen dodržet příslušné technické a technologické normy vztahující se k realizaci prováděného díla. Dílo musí být provedeno v souladu se smlouvou a zadávacími podmínkami tak, aby nemělo nedostatky, které by nezabezpečovaly funkčnost a bránily by využití díla k určenému účelu.

13.1.2 Veškeré práce budou prováděny v souladu s obecně závaznými předpisy, technickými normami, technologickými předpisy výrobců materiálů, ve shodě se zadávací dokumentací a za splnění všech kvalitativních požadavků stanovených předpisy, normami a zadávací dokumentací. Požadovaná kvalita stavby je vymezena obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto právních předpisů vznikne škoda, nese ji pouze zhotovitel.

13.1.3 Při realizaci stavby díla mohou být použity pouze takové materiály, zařízení a popřípadě technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie. Zhotovitel je povinen prokázat kvalitu díla předepsanými kontrolami a zkouškami a kvalitu použitých stavebních materiálů, výrobků a technologií prohlášeními o shodě, příp. certifikáty či atesty.

Článek 14 – Předání a převzetí díla

14.1 Lhůta pro předání a převzetí díla, organizace předání díla

14.1.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

14.1.2 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

14.1.3 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).

14.1.4 Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání objednatele i své subdodavatele.

14.2 Protokol o předání a převzetí díla

14.2.1 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).

14.2.3 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vad nebo nedodělků, musí protokol obsahovat i:

- Soupis zjištěných vad a nedodělků,
- Dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- Dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

14.2.4 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

14.3 Vady a nedodělků

14.3.1 Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

14.3.2 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělků musí být odstraněny nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla.

14.3.4 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělků i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělků neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

14.4 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

14.4.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- Touto smlouvou požadovaný počet vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby.
- Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, certifikáty, prohlášení o shodě, apod.
- Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- Záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- Stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací (pokud existuje).
- Popřípadě další doklady předem stanovené objednatelem.

14.4.2 Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

14.4.3 Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek může být důvodem k odmítnutí převzetí díla.

Článek 15 – Záruka za jakost díla

15.1 Odpovědnost za vady díla

15.1.1 Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.

15.1.2 Zhotovitel provede dílo v souladu s příslušnými částmi projektové dokumentace. Zhotovitel provede

veškeré zkoušky v souladu s projektovou dokumentací a platnými předpisy.

15.1.3 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.

15.1.4 Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu.

15.2 Délka záruční doby

15.2.1 Záruční lhůta je pro celé dílo sjednaná v délce minimálně 60 měsíců. Záruční lhůta pro dodávky zařízení a materiálu, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

15.2.2 Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít.

15.2.3 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

15.2.4 Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatelem zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

15.3 Způsob uplatnění reklamace

15.3.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v článku 1 - Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

15.3.2 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

15.4 Podmínky odstranění reklamovaných vad

15.4.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

15.4.2 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

15.4.3 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

15.4.4 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

15.4.5 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

15.4.6 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

15.5 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

15.5.1 O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Článek 16 – Pojištění díla

16.1 Pojištění zhotovitele

16.1.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným třetími osobám jeho činnostmi včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši minimálně 10 mil Kč.

16.1.2 Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Zhotovitel je povinen předat objednateli notářsky nebo úředně ověřené kopie pojistných smluv a doklad o zaplacení pojistného na celé období realizace na požadované pojištění při podpisu této smlouvy (dokládá pouze vítězný zhotovitel až při podpisu smlouvy). Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

16.2 Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

16.2.1 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.

16.2.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

16.2.3 Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

Článek 17 – Další povinnosti zhotovitele

7.1.1 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

17.1.2 Zhotovitel i objednatel je povinen uchovat veškeré dokumenty související s realizací projektu po dobu stanovenou právními předpisy ČR.

17.1.3 Zhotovitel při realizaci stavby svou činností v žádném případě nezasáhne do práv vlastníků sousedních pozemků.

Článek 18 – Ostatní a závěrečná ustanovení včetně řešení sporů

18.1 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými Ustanoveními Občanského zákoníku

18.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

18.3 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků dle článku 2 - Základní ustanovení, které budou výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

18.4 Případné spory budou řešeny smírnou cestou. Pokud nebude dosaženo smíru, budou řešeny místně a věcně příslušným soudem.

18.5 Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.

18.6 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, s platností originálu, podepsaných vlastnoručně oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž objednateli náleží 2 výtisky a zhotoviteli 2 výtisky. V stejném počtu výtisků se vyhotovují i případné dodatky smlouvy.

18.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

18.8 Zhotovitel akceptuje a respektuje, že povinností objednatele ve smyslu § zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v aktuálním znění je zveřejnit na svém profilu zadavatele celé znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků, dále vyšší skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a seznam subdodavatelů,

18.9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha-Libuš,

18.10 K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas Rady městské části udělený usnesením č. 138/2022 ze dne 6. 6. 2022.

18.11 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č.1 - Oceněný položkový rozpočet

Příloha č. 2 - Harmonogram prací

Příloha č. 3 - Plné moci k technickému zastupování objednatele

„Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je oprávněn informace, jež v souvislosti s touto Smlouvou obdržel od Zhotovitele, uveřejnit nebo zpřístupnit třetím osobám, a to zejména z důvodů stanovených platnými právními předpisy v oblasti práva veřejnosti na informace či pravidel souvisejících s čerpáním dotací Objednatelům či financováním kupní ceny za dodané služby. Zhotovitel proto souhlasí se zveřejněním takových informací Objednatelům. Tento odstavec rovněž neomezuje oprávnění Smluvních stran poskytnout potřebné informace svým auditorům nebo právním, ekonomickým či jiným poradcům, kteří jsou vůči Smluvní straně vázáni mlčenlivostí, ani neomezuje oprávnění Smluvních stran uplatňovat svá práva z této Smlouvy.“

Praze-Libuši, dne 18.7.2022

v Praze, dne 18.7.2022

Za objednatele:



Mgr. Jiří Koubek - starosta

Za zhotovitele:



Jindřiška Lebedová - jednatelka



Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Oprava střešního pláště a zateplení půdních prostor Čp 35	Objednatel:	Městská část Praha-Libuš	IČO/DIČ:	00231142/CZ00231142
Druh stavby:		Projektant:	Ing. Theodor Collino	IČO/DIČ:	05649358/CZ8201043686
Lokalita:		Zhotovitel:	Na základě výběrového řízení	IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	192
JKSO:		Zpracoval:	Ing. Theodor Collino	Datum:	10.04.2020

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	
	Montáž	Bez pevné podl.	0,00	Mímostav. doprava	84815,00
PSV	Dodávky	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	0
	Montáž			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky			Ostatní	0
	Montáž			NUS z rozpočtu	0
Ostatní materiál					
Přesun hmot a sutí					
ZRN celkem	4 091 501,00	DN celkem	0,00	NUS celkem	84 815,00
		DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
				ORN celkem	
				ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	4 325 556,00
Základ 15%	0,00	DPH 21%	908 366,76	Celkem včetně DPH	5 233 923,00
Základ 21%	4 325 556,00				

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:





Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Oprava střešního pláště a zateplení půdních prostor ČP 35	Doba výstavby:	Městská část Praha-Libuš		
Druh stavby:		Začátek výstavby:	Ing. Theodor Collino		
Lokalita:		Konec výstavby:	Na základě výběrového řízení		
Zpracoval:	Ing. Theodor Collino	Zpracováno dne:	10.04.2020		
Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem
FAS	11	OPRAVA FASADY ČP 35	662 240,25	1 091 803,34	1 754 043,60
FAS	13	Přípravné a přídružené práce	0,00	11 281,15	11 281,15
FAS	17	Hloubené vykopávky	0,00	25 252,40	25 252,40
FAS	19	Konstrukce ze zemin	0,00	12 346,20	12 346,20
FAS	21	Hloubení pro podzemní stěny, ražení a hloubení důlní	14 956,32	8 277,60	8 277,60
FAS	27	Úprava podloží a základové spáry	1 462,37	21 822,36	36 778,68
FAS	31	Základy	13 636,34	1 897,63	3 360,00
FAS	59	Zdi podpěrné a volné	17 712,67	8 635,66	22 272,00
FAS	60	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděných (předlažby)	69 102,40	12 871,53	30 584,20
FAS	62	Omlítky ze suchých směsí	93 244,15	21 050,32	90 152,72
FAS	63	Úprava povrchů vnější	2 366,99	464 905,93	558 150,08
FAS	64	Podlahy a podlahové konstrukce	104 390,66	3 804,89	6 171,88
FAS	89	Výplně otvorů	21 128,09	35 714,34	140 105,00
FAS	90	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení	0,00	4 971,91	26 100,00
FAS	94	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	19 143,60	30 000,00	30 000,00
FAS	95	Lešení a stavební výtahy	79,03	56 921,19	76 064,79
FAS	97	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	0,00	4 120,17	4 199,20
FAS	S	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	0,00	33 635,00	33 635,00
FAS	711	Přesuny sutí	0,00	31 465,00	31 465,00
FAS	721	Izolace proti vodě	71 568,65	25 145,16	96 713,81
FAS	728	Vnitřní kanalizace	6 757,40	3 080,10	9 837,50
FAS	764	Vzduchotechnika	28 127,71	15 315,03	43 442,74
FAS	766	Konstrukce klempířské	29 295,91	63 213,84	92 509,75
FAS	767	Konstrukce truhlářské	6 753,98	3 975,52	10 729,50
FAS	783	Konstrukce zámečnické	130 000,00	24 900,00	154 900,00
FAS		Nátěry	1 143,97	2 190,43	3 334,40



Slepý stavební rozpočet

Název stavby: Oprava střešního pláště a zateplení půdních prostor ČP 35
Objednatel: Městská část Praha-Libuš
Druh stavby: Projektant: Ing. Theodor Collino
Lokalita: Zhotovitel: Na základě výběrového řízení
JKSO: 10.04.2020 Zpracoval: Ing. Theodor Collino

C	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		Celkem
						Dodávka	Montáž	
1	113106034RAB	OPRAVA FASÁDY ČP 35 Právně a přírubné přide Odstranění dlažby z kostek vč.podkladu, nad 50 m2 včetně nakládání a odvozu na skládku do 1 km (16,41 + 12,61 + 2,23)	m2	31,250	353,00	0,00	1 091 803,34	1 754 043,60
2	113106231R00	Rozetření dlažeb ze zánkové dlažby v kamenivu 0,5 * 0,5 * 0,8	m2	2,940	85,00	0,00	11 281,15	11 281,15
3	132200010RAD	Ulice Dobronická Hlubené vykopávky rých šířky do 60 cm v hornině 1-4 odvoz do 15 km, uložení na skládku (39,26 + 25,72) * 0,5 * 0,8	m3	25,992	950,00	0,00	25 252,40	25 252,40
4	131100010RAD	Hlubení nezapažených jam v hornině 1-4 odvoz do 15 km, uložení na skládku 0,5 * 0,5 * 0,8 * 4	m3	0,800	700,00	0,00	560,00	560,00
5	175101201R00	Konstrukce ze železobetonu Obsyp objektu bez prohození sypaniny (39,26 + 25,72) * 0,5 * (0,8 - 0,3 - 0,1)	m3	12,996	950,00	0,00	12 346,20	12 346,20
6	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1-4, č. dle katal. odpadů 17 05 04 Hlubení pro podzemní spáry, ražení a hloubení dílny Poplatek za skládku horniny 1-4, č. dle katal. odpadů 17 05 04 (39,26 + 25,72) * 0,5 * (0,8 - 0,3 - 0,1) 0,5 * 0,5 * 0,8 * 4	m3	13,796	600,00	0,00	8 277,60	8 277,60
7	212750010RTC	Trativody z drenážních trubek bez lože, obsyp kamenivem, světlost trub 10cm (39,26 + 25,72) * 0,5 * 0,8	m	64,980	566,00	14 956,32	21 822,36	36 778,68
8	275310030RAA	Základová patka z betonu C 16/20, včetně bednění šterkopiskový podklad 10 cm 0,3 * 0,5 * 0,8 * 4	m3	0,800	4 200,00	1 462,37	1 897,63	3 360,00
9	311230012RA0	Zdivo z cihel pálených plných na MVC, tl. 30 cm Zdi podperné a vlnné	m3	3,712	6 000,00	13 636,34	8 635,66	22 272,00

ho

37	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	7,00	0,00	2 852,43	2 852,43
		$(16,99 + 6,45) + (4,43) + (14,94)$					
		$(2,75 + 1,27) + (1,62 + 0,03)$					
		$(1,90 + 0,97 + 0,98 + 10 * 0,49 + 0,84) + (2,60 + 2,61 + 0,16 + 0,90 + 2,32 + 2,61 + 2,60 + 2,55$					
		$(95,50) + (36,14) + (13,38) + (24,39)$					
		$(7,36 + 2,91 + 2,91) + (31,03) + (12,19)$					
		$(3,39 + 6,45) + (4,43) + (14,94)$					
		$(2,75 + 1,27) + (1,62 + 0,03)$					
		$(1,90 + 0,97 + 0,98 + 10 * 0,49 + 0,84) + (2,60 + 2,61 + 0,16 + 0,90 + 2,32 + 2,61 + 2,60 + 2,55 + 2,$					
38	941940031RAB	Lešení lehké fasádní, š. 1 m, výška do 10 m	m2	142,00	18 328,64	47 956,39	66 285,03
		menší, demontáž, doprava, pronájem 2 měsíce					
		$1,1 * ((95,50) + (36,14) + (13,38) + (24,39) + (31,03))$					
		$1,1 * ((6,99 + 6,45) + (4,43) + (14,94) + (2,75 + 1,27) + (1,62 + 0,03))$					
		$1,1 * ((1,90 + 0,97 + 0,98 + 10 * 0,49 + 0,84) + (2,60 + 2,61 + 0,16 + 0,90 + 2,32$					
		$1,1 * ((20,50 + 28,54))$					
39	952901110R00	Řezné dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	m2	72,400	58,00	79,03	4 120,17
		Cistění mytím vnějších ploch oken a dveří					
		$2 * ((1,90 + 0,97 + 0,98 + 10 * 0,49 + 0,84))$					
		$2 * ((2,60) + 2,61 + 0,16 + 0,16 + 0,90 + 2,32 + 2,61 + 2,60 + 2,55 + 2,61 + 2,24 + 3,52 + Stávající výplně$					
40	979100014RAB	Převážení otvorů a ostatní bourací práce	t	21,700	1 550,00	0,00	33 635,00
		Odvoz sutí a výb. hmot do 15 km, vnitřnost. 25 m					
		svislá doprava z 2.NP ručním nošením					
		$(10,2 + 11,5)$					
S		Přesuny sutí		21 700			
41	979990105R00	Poplatek za skládku sutí - cihelné výrobky, skupina odpadu 170102	t	21,700	1 450,00	0,00	31 465,00
		$(10,2 + 11,5)$					
711		Izolace proti vodě		71 568,65		25 145,16	96 713,81
42	711481001T00	Provedení izolace proti zemní vlhkosti a radonu, vodorovné, popová fólie, jednoduchý spoj	m2	134,850	209,00	3 604,49	24 579,16
		$(5,61 + 11,66 + 71,58)$					
		Odvětrání soklu		134,850			
43	28323123	Fólie popová L80 tl. 2,0 mm 1,75x0,80 m	kus	141,592	480,00	67 964,16	0,00
		$(5,61 + 11,66 + 71,58)$					
		zváženo 5%, 6,7425					
44	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,283	2 000,00	0,00	566,00
		Vnitřní kanalizace					
45	72124211R00	Lapač sféřních splavenin PP HL660 D 110 mm	kus	6,000	1 450,00	6 757,40	3 080,10
		6					
46	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,455	2 500,00	0,00	1 137,50
		Vztlahotechnika					
47	72811312R	Potrubi plastové čtyřhranné 204 x 60mm	m	79,420	547,00	28 127,71	15 315,03
		Věcímě plentování dle detailu 1; zákryt deskami CETRIS / XPS					
		$1,36 * 12 + 4,05 * 2 + 5 * 14)$					
764		Konstrukce klemprůská		79,420		29 235,91	63 213,84
48	764410010RAB	Oplechování parapetů z Pz plechu	m	11,100	552,00	1 407,79	4 719,41
		řs 330 mm					
		$(0,76 + 10 * 0,90 + 2 * 0,70)$					
49	764410310RAR	Oplechování z Al plechu	m	64,980	652,00	9 828,77	32 538,19
		$(39,26 + 25,72)$					
		Oplechování horr		64,980			

49

50	764441210R01	Krycí mřížka na fasádě viditelná (nádech / výdech) (2,5)	kus	25,000	580,00	5 667,82	8 832,18	14 500,00
51	764441210R02	Krycí mřížka na fasádě v soklové části (nádech / výdech) (2,5)	kus	25,000	580,00	5 667,82	8 832,18	14 500,00
52	764817160RT2	Oplechování zdi (atik) z lak.Pz plechu, rš 600 mm nalepení Enkolitem (2,89 + 4,75 + 2,89)	m	10,530	725,00	4 360,29	3 273,96	7 634,25
53	764331240R00	Lemování z Pz plechu zdi, tvrdá krytina, rš 400 mm (2,30 + 4,33)	m	6,630	668,00	2 363,42	2 065,42	4 428,84
54	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	1,181	2 500,00	0,00	2 952,50	2 952,50
55	766690010RAB	Konstrukce truhlářské Desky parapetní aglomer. dodávka a montáž šířka 30 cm (0,70 + 10 * 0,90 + 2 * 0,70)	m	11,100	950,00	6 753,98	3 975,52	10 729,50
56	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,041	4 500,00	0,00	184,50	184,50
57	767 Bruce	Konstrukce zámečnické Montáž pergoly (2)	kus	2,000	12 000,00	0,00	24 000,00	24 000,00
58	61140586.B	Základní hliníková pergola s polykarbonátem o velikosti 436x305cm. (2)	kus	2,000	65 000,00	130 000,00	0,00	130 000,00
59	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,200	4 500,00	0,00	900,00	900,00
60	783120014RAC	Náter OK lehkých "C" syntetický dvojnásobný krycí s 1x emailováním (0,75 + 0,35 + 0,21 + 0,49 + 3,62 + 5)	m2	10,420	320,00	1 143,97	2 190,43	3 334,40
H00		Běžné stavební práce	náklady stavějícih	10,420				
61	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m (1,25) - (10,2 + 1,5)	t	103,300	800,00	0,00	82 640,00	82 640,00
09VRN		VRN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady Ostatní náklady	Přesuny hmot HS	103,300				
62	090001VRN	Demontáž a ekologická likvidace držáků vtlajky	Soub	1,000	450,00	0,00	450,00	450,00
63	090001VRN	Demontáž a ekologická likvidace přístřešku nad vstupem na ekonomický úsek	Soub	2,000	3 200,00	0,00	6 400,00	6 400,00
64	090001VRN	Demontáž a zpětná montáž fasádního svítidla	Soub	3,000	1 250,00	0,00	3 750,00	3 750,00
65	090001VRN	Demontáž a zpětná montáž IP kamery provizorní provoz po dobu oprav	Soub	1,000	2 200,00	0,00	2 200,00	2 200,00
66	090001VRN	Demontáž a zpětná montáž kamery provizorní provoz po dobu oprav	Soub	3,000	2 200,00	0,00	6 600,00	6 600,00
67	090001VRN	Demontáž a zpětná montáž satelitní antény	Soub	1,000	1 850,00	0,00	1 850,00	1 850,00
68	090001VRN	Demontáž z fasády, vyvěšení a zpětná montáž alarmu provizorní provoz po dobu oprav	Soub	1,000	3 500,00	0,00	3 500,00	3 500,00
69	090001VRN	Demontáž, uschování a zpětná montáž fasádních prvků okolo vstupních dveří	Soub	5,000	1 500,00	0,00	7 500,00	7 500,00
70	090001VRN	Nová dvířka v ulici Dobronického	Soub	3,000	8 500,00	15 300,00	10 200,00	25 500,00
71	090001VRN	Nový držák vtlajky, finální umístění nutno odsouhlasit investorem	Soub	2,000	1 450,00	2 320,00	580,00	2 900,00
72	090001VRN	Odstranění nefunkčního vedení na fasádě	Soub	1,000	10 000,00	0,00	10 000,00	10 000,00
73	090001VRN	Opracování a ochrana telefonní přípojky	Soub	1,000	4 500,00	0,00	4 500,00	4 500,00

59

74	090001VRN	Opracování stávající mříže na okně do dvora	Soub	1,000	4 200,00	0,00	4 200,00	4 200,00	4 200,00
75	090001VRN	Opracování a ochrana geodetického značení na budově	Soub	1,000	890,00	0,00	890,00	890,00	890,00
76	090001VRN	Rozšíření dveřek do prostoru mezi domy, zvětšení výšky vstupu a osazení nových dveří do pr Soub	Soub	1,000	18 500,00	9 250,00	9 250,00	9 250,00	18 500,00
77	090001VRN	Zasekání stávajících kabelů vedených po fasádě do omítky	Soub	1,000	15 000,00	4 500,00	4 500,00	10 500,00	15 000,00
	000VD	Zatopení střešního pláště CP 35				1 329 794,72	1 066 402,36	2 396 197,08	
		Vělejší a ostatní náklady stavby				17 500,00	17 500,00	17 500,00	35 000,00
78	740 světlá	Montáž elektroinstalace; napojení do stávajícího rozváděče a rozvod v trubkách (max 70m) po středové vaznici součástí položky je i dodávka 15ks zavěšených svítidel s krytím min IP44; provedení vančkové zásuvky vč. revize	kpl	1,000	35 000,00	17 500,00	17 500,00	17 500,00	35 000,00
	34	Stěny a příčky				45 773,51	63 144,25	109 917,76	
79	342264051R00	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr (1,24,81 + 4,45) * (2,2) (46,51)	m2	110,882	830,00	36 184,54	55 847,52	92 032,06	
		Provedení podhle		64,372					
		Podhled v ekonor		46,510					
80	342261213RS	Příčka sádrokarton ocel.kce, 2x oplášt. tl.150 mm desky protipožární tl. 12,5 mm, minerál.tl. 12 cm (4,19 * 2,6)	m2	10,894	1 550,00	9 588,97	7 296,73	16 885,70	
	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)				42 937,27	51 819,38	104 756,65	
81	41602011R00	Podhledy SDK, kovová kce.HUT, 1x deska RB 12,5 mm (1,24,81 + 4,45) * (1,95 * 2)	m2	114,114	918,00	42 937,27	61 819,38	104 756,65	
		Úprava povrchu vnější		114,114					
82	612420016RAA	Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková montáž a demontáž pomocného řešení 2, * (11,33 + 35,34 + 34,83)	m2	187,427	500,00	11 051,10	82 662,40	93 713,50	
	53	Podlahy a podlahové konstrukce				78 575,63	23 598,62	102 174,25	
83	63511022R00	Podlaha Fermacell 2E22, desky 12,5 + 12,5 mm (3,99 + 63,84) (13,10)	m2	140,930	725,00	78 575,63	23 598,62	102 174,25	
	64	Výplně otvorů				3 858,86	1 691,14	5 550,00	
84	64294211RU5	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 90 x 197 x 16 cm (3)	kus	3,000	1 850,00	3 858,86	1 691,14	5 550,00	
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách (1)				8 021,91	15 478,09	23 500,00	
85	953802112R00	Komínové vložky ohebné 130 mm, do 10 m (1)	m	10,000	2 350,00	8 021,91	15 478,09	23 500,00	
	96	Bourání konstrukcí				0,00	9 412,50	9 412,50	
86	966061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl do 2 m2 (3)	kus	3,000	250,00	0,00	750,00	750,00	
87	962300011RA0	Bourání komínů z cihel s jedním průduchem (3,80 + 4,45)	m	8,250	1 050,00	0,00	8 662,50	8 662,50	
	97	Přirážení otvorů a ostatní bourací práce				94,68	25 112,60	25 207,28	
88	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m (1,36,27 + 10,10 + 13,88)	m2	66,230	136,00	94,68	8 912,60	9 007,28	
	89	979011321R00	Montáž a demontáž shozu za 2.NP (2)	kus	2,000	750,00	0,00	1 500,00	1 500,00
	90	979011331R00	Pronájem shozu (za metr) 30 * (2)	den	60,000	10,00	0,00	600,00	600,00

55

110 63127252.A	((5,3 * 2,8)) Tkanina skloláknitá armovací Paulin/VERTEX R 131	zateplení stěny m ²	14 840					
111 6315154.1	* 15 * ((5,3 * 2,8)) Deska minerální 1000x600x120 mm, SOUČINITEL TEPELNÉ VODIVOSTI 0,037	zateplení pozedni. m ²	17,066	30,00	511,98	0,00	0,00	511,98
112 58556620	* 15 * ((5,3 * 2,8)) weber.therm Klasik lepicí a stěrkový tmel	zateplení pozedni. m ²	15,582	504,00	7 853,33	0,00	0,00	7 853,33
113 713181141R00	((5,3 * 2,8)) * 4 ((5,3 * 2,8)) * 3 Izolace minerální OKOLO POZEDNIC, ZA PEVNOU DESKOU	stěrka kg	103,880	10,00	1 038,80	0,00	0,00	1 038,80
114 713191100R00	* 0,3 * 0,2 * (4,45 * 24,81 + 25,58)) Položení separační fólie	lepění m ³	3,290	1 500,00	3 091,57	1 843,43		4 935,00
115 673522306	(0,3 * (43,15) + (67,51)) Fólie difúzní	izolace pozednic. m ²	80,455	65,00	0,00	5 229,58		5 229,58
116 713111130RT1	(0,3 * (43,15) + (67,51)) 1. vrstva - materiál ve specifikaci	Vodotěrná + svíř m ²	80,455	85,00	6 838,68	0,00	0,00	6 838,68
117 28376844	((24,81 + 4,45)) * (1,95 * 2) Deska izolační PIR Basic tl. 160 mm	m ²	178,486	100,00	1 095,78	16 752,82		17 848,60
118 713121131R00	((24,81 + 4,45)) * (1,95 * 2) izolace podlah zvuková vstřínová Fermacell tl. 30mm	m ²	140,930	720,00	92 478,94	8 990,66		101 469,60
119 998713102R00	(83,99 + 63,84) Konstrukce podla t	Konstrukce podla t	13,100	1 500,00	0,00	14 712,00		14 712,00
120 762342811R00	((258,35 / cos(38))) Demontáž latování střeš	m ²	327,851	45,00	21 240,01	67 667,04		88 907,06
121 762355131RT2	* 1,5 * ((36,27 + 10,10 + 19,86)) Montáž kominových lávek z fošen, š. do 0,8 m	m	0,800	1 500,00	736,53	463,47		1 200,00
122 713191100R00	((36,27 + 10,10 + 19,86)) Položení separační fólie (textilie)	m ²	0,800	65,00	0,00	634,79		634,79
123 69366198	Geotextilie 300 g/m ² š. 200cm 100% PP	m ²	76,165	48,00	3 655,92	0,00		3 655,92
124 762088113R00	* 1,5 * ((36,27 + 10,10 + 19,86)) Zakrytí provizorní plachtou 12x15m, vč. odstranění	kus	2,186	4 500,00	1 114,17	8 722,83		9 837,00
125 762991111R00	* 1,2 * ((258,35 / cos(38))) / (15 * 12) Montáž a demontáž stavebního vrátku	provizorní zajištěč m	2,186	550,00	0,00	4 400,00		4 400,00
126 762991121R00	8) Pronájem lanového stavebního vrátku	den	60,000	75,00	0,00	4 500,00		4 500,00
127 762950030RAB	(60) Výměna částí síťesní vazby	m	15,000	705,00	3 387,61	7 187,39		10 575,00
128 762510020RAI	(15) Podlaha z desek dřevotřískových šroubovaná	Výměna poskože. m ²	15,000	185,00	124,79	3 612,21		3 737,00
	průřezová plocha 224 cm ² pouze montáž, desky ve specifikaci		20,200					

129 60725016	2 * (10,10) Deska dřevostěpková OSB 3 N tl. 22 mm 1,1 * 2 * (10,10)	plocha pochůzích m2	20,200 22,220 22,220	550,00	12 221,00	0,00	12 221,00
130 762900060RA0	Demontáž dřevěných podlah z prken (63,99 + 63,84) (13,10)	m2	140,930 127,830 13,100	85,00	0,00	11 979,05	11 979,05
131 998762102R00	Přesun hmot pro tesací konstrukce, výšky do 12 m	t	5,707	2 000,00	0,00	11 414,00	11 414,00
132 764900020RAA	Demontáž klempířské konstrukce klempířské z plechu pozinkovaného ((3,4 + 5,8) / cos(38,2)) * (4 * 0,60) / cos(38,2)	m	14,761	55,00	44 376,82	101 882,64	146 299,46
133 764900035RA0	Demontáž podokapních žlabů půlkruhových (4,99 + 7,61 + 4,35 + 25,02 + 4,33 + 2,30 + 11,45 + 7,06 + 11,43 + 24,56)	m	103,100 103,100	52,00	0,00	5 361,20	5 361,20
134 764900040RA0	Demontáž odpadních trub (4,77 + 1,16 + 5,80 + 5,80 + 6,70 + 6 + 5)	m	35,230 35,230	48,00	0,00	1 691,04	1 691,04
135 764352203R00	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm Položka je kalkulována včetně háků, čel, rohů, rovných hrdel a dilatací.	m	129,356	636,00	29 011,74	53 258,68	82 270,42
136 764330010RA0	Lemování zdi z Pz plechu ((3,4 + 5,8) / cos(38,2)) * cos(38,2) (4 * 0,60) / cos(36,2) / 3	m	103,100 15,915 14,897 1,018	650,00	2 647,91	7 696,84	10 344,75
137 764454010RAB	Odpadní trouby z Pz plechu kruhové průměru 100 mm 5 * 12	m	60,000	589,00	12 225,48	23 114,52	35 340,00
138 764900020RA0	Demontáž oplechování zdi (5,88 - 3,4)	m	60,000 2,480	55,00	0,00	136,40	136,40
139 764430010RAD	Oplechování zdi z Pz plechu rš 500 mm (5,88 - 3,4)	m	2,480	685,00	491,69	1 207,11	1 698,80
140 998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	3,442	2 500,00	0,00	8 605,00	8 605,00
141 765312810R00	Demontáž krytiny dvoudřázkové, na sucho, do suti ((258,35 / cos(38)))	m2	327,851 327,851	70,00	459 822,11	251 966,03	711 778,14
142 765799311R00	Montáž fólie na krokvě přibitím se slepením spojů ((258,35 / cos(38)))	m2	327,851	80,00	2 226,47	24 001,61	26 228,08
143 673522306	Folie difuzní 1,10 * ((258,35 / cos(38)))	m2	360,636	56,00	20 195,62	0,00	20 195,62
144 765799315R00	Příplatek za sklon od 30° do 45° ((258,35 / cos(38)))	m2	148,734 327,851	15,00	0,00	2 231,01	2 231,01
145 765799231R00	Montáž kontralatování při vzdálenosti latí do 1 m ((258,35 / cos(38)))	m2	655,702 327,851	30,00	0,00	19 671,06	19 671,06
146 60517111	Lat' sřešní 40x60 mm 1 * ((258,35 / cos(38))) * 0,04 * 0,06	m3	1,299 0,866	7 500,00	9 742,50	0,00	9 742,50

58

147	765799235R00	Příplatek za sklon od 30° do 45° $1,1 \cdot ((258,35 / \cos(38)) \cdot 0,02 \cdot 0,06)$	m2	0,433	8,00	0,00	5 245,62	5 245,62
148	765901311R00	Pásková těsnění pod kontralatě š. 5 cm $2 \cdot ((258,35 / \cos(38)) \cdot 5)$	m	655,702	60,00	10 087,15	9 583,91	19 671,06
149	765799222R00	Montáž latování rozteč latí do 36 cm nad 10 m2 $(258,35 / \cos(38)) \cdot 10$	m2	327,851	85,00	0,00	27 867,34	27 867,34
150	6051711	Lat střešní 40x60 mm $(258,35 / \cos(38)) \cdot 0,06 / 0,330$	m3	327,851	7 500,00	20 565,00	0,00	20 565,00
151	765799225R00	Příplatek za sklon od 30° do 45° $1,1 \cdot ((258,35 / \cos(38)) \cdot 0,04 \cdot 0,06 / 0,330)$	m2	2,742	20,00	0,00	6 557,02	6 557,02
152	765331652R00	Užlabí hliníkovým pásem Standard š. 500 mm $((258,35 / \cos(38)) \cdot 500)$	m	327,851	1 220,00	6 267,05	718,67	6 985,72
153	765312786R00	Pás ochranný větrací okapní 500/10 cm hliník $(4,99 + 7,61 + 4,35 + 25,02 + 4,33 + 2,30 + 11,45 + 7,06 + 11,43 + 24,56)$	m	5,726	160,00	10 802,60	5 693,40	16 496,00
154	765314272R00	Hek protisněhový $3 \cdot 2 \cdot (20)$	kus	103,100	85,00	6 206,42	3 993,58	10 200,00
155	765799141R00	Montáž pochůzných lávek $2 \cdot 2 \cdot (20)$	m	120,000	750,00	0,00	1 500,00	1 500,00
156	5534375041	Řešetka nosná stoupací plošiny kovová $2 \cdot (2)$	Kořimová lávka kus	2,000	1 650,00	6 600,00	0,00	6 600,00
157	Lávka	Kořimová lávka s přímým zábradlím (2)	kus	4,000	6 500,00	13 000,00	0,00	13 000,00
158	Lávka roh.	Kořimová lávka L/Ni 100 s rohovým zábradlím $2 \cdot (2)$	kus	2,000	7 500,00	30 000,00	0,00	30 000,00
159	765799145R00	Příplatek za sklon od 30° do 45° (2)	m	4,000	100,00	0,00	200,00	200,00
160	76531172R00	Hřebenáč rozdělovací valbový k hřeben. polodrážk. (2)	kus	2,000	1 340,00	3 972,46	47,54	4 020,00
161	596620453	Hřebenáč rozdělovací drážkový (1)	kus	2,000	1 750,00	3 500,00	0,00	3 500,00
162	596620413	Hřebenáč ukončení (1)	kus	2,000	550,00	550,00	0,00	550,00
163	765331651R00	Kovová stoupací plošina délky 41 cm $3 \cdot (2)$	kus	1,000	2 200,00	11 895,02	1 304,98	13 200,00
164	765314852R00	Zakončení štít. hran krajní taškou engoba $(7,99)$	m	6,000	690,00	4 549,03	964,07	5 513,10
165	765312797R00	Plech okapní profilovaný šířky 170 mm hliník $(4,99 + 7,61 + 4,35 + 25,02 + 4,33 + 2,30 + 11,45 + 7,06 + 11,43 + 24,56)$	m	7,990	350,00	29 290,36	6 794,64	36 085,00
166	765312432R00	Hřeben s větracím pásem z hliníku, engoba $(14,14 + 26,67) \cdot (4,23 + 5,61)$	m	103,100	1 450,00	63 540,98	8 451,52	71 992,50
167	765314212R	Krytina Granát 13 střech jednoduchých, engoba Plozka obsahuje spojovací materiál a základní / DOPLNKOVÉ a VĚTRACÍ tašky. Spotřeba tašek 13 ks/m2 $(258,35 / \cos(38)) \cdot 1$	m2	327,851	752,00	174 331,46	72 212,50	246 543,95
168	596620503	Taška průchozí pro sanitární odvětrání Granát 13 $(258,35 / \cos(38)) \cdot 1$	kus	327,851	6 500,00	32 500,00	0,00	32 500,00

59

169 76511M	M2	2,320	1 450,00	0,00	3 364,00	3 364,00
KRYTINY TVRDÉ Z TAŠEK						
<i>Provedení štítu v ulici Dobronická</i>						
<i>2,4 * 5,8</i>						
170 998765102R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	2,320				
766	Konstrukce truhlářské	19,076	1 500,00	0,00	28 614,00	28 614,00
171 76660016RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 90 cm	3,000	1 300,00	159 577,83	68 009,58	227 547,41
(3)		3,000		828,33	3 071,67	3 900,00
172 54914620	Dveřní kování PRAKTIK klíč Cr	3,000	1 250,00	3 750,00	0,00	3 750,00
(3)		3,000			0,00	
173 61160104	Dveře vnitřní hlaček pině 1x1 90x197 bílé	3,000	1 450,00	4 350,00	0,00	4 350,00
(3)		3,000				
174 766620051RA0	Okno sítěšní 78 x 98 cm	6,000	25 500,00	136 928,84	16 071,16	153 000,00
<i>včetně veškerého lemování pro krytinu bobrovka</i>						
(4 * 2)		6,000				
175 766900070RAB	Demontáž obložení podhledů	178,486	185,00	0,00	33 019,91	33 019,91
<i>z palubek</i>						
<i>((24,81 - 4,45)) * (1,95 * 2)</i>						
<i>((24,81 + 4,45)) * (2,2)</i>						
176 766620063RA0	Světlovod, 1,85 m + prodloužení 1,24 m	1,000	17 000,00	13 594,84	3 405,16	17 000,00
177 766624051R00	Montáž světlovodu, otvor v krytině a v podhledu	1,000	3 305,00	125,82	3 179,18	3 305,00
178 998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	3,705	2 500,00	0,00	9 262,50	9 262,50
783	Nátěry	393,421	85,00	20 556,38	12 884,40	33 440,79
179 783781003R00	Nátěr tesafských konstrukcí impregnace karbolin 3x	393,421		20 556,38	12 884,40	33 440,79
<i>3,2 * ((258,35 / cos(30)))</i>						
784	Máby	875,51		8 755,51	26 168,61	34 924,13
180 784450075RA0	Malba disperzní, penetrace 1x, malba bílá 2x	465,655	75,00	8 755,51	26 168,61	34 924,13
<i>((24,81 + 4,45)) * (2 * 2,006) + (15,7 * 6)</i>						
<i>((24,81 + 4,45)) * (1,95 * 2) + (46,51)</i>						
<i>((24,81 + 4,45)) * (2,2)</i>						
<i>(4,19 * 2,6) * 2 + 2,6 * 2,6</i>						
M21	Elektromontáže	1,000	85 000,00	19 072,43	65 927,57	85 000,00
181 210200020RAR	Hromosvod	1,000	85 000,00	19 072,43	65 927,57	85 000,00
<i>Kompletní provedení nového hromosvodu včetně napojení na zemnění</i>						
<i>vč. kladné výchozí revize</i>						
H99	Ostatní přesuny hmot	1,000		0,00	16 564,00	16 564,00
182 999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	20,200	820,00	0,00	16 564,00	16 564,00
<i>(1,3 + 0,45 + 0,1 + 2,3 + 5)</i>						
09VRN	VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady			4 622,95	30 877,05	35 500,00
183 090001VRN	Oprava schodišť	1,000	5 500,00	4 622,95	30 877,05	35 500,00
<i>opláštění stávajícího shodiště hoblovaným řezivem tl. 40mm + lak</i>						
184 090001VRN	Nátěry stávajících otopných těles	1,000	30 000,00	1 322,95	28 677,05	30 000,00
VEDELEJŠÍ A OSTATNÍ NAKLADY						
999VD	Ostatní položky			0,00	90 500,00	90 500,00
185 999_Zaf. stav	Zařízení staveniště, montáž, pronájem a demontáž staveniště	1,000	15 000,00	0,00	90 500,00	90 500,00
186 999_RDS	Realizační a dílenská dokumentace stavby	1,000	10 000,00	0,00	15 000,00	15 000,00
<i>10 000,00</i>						

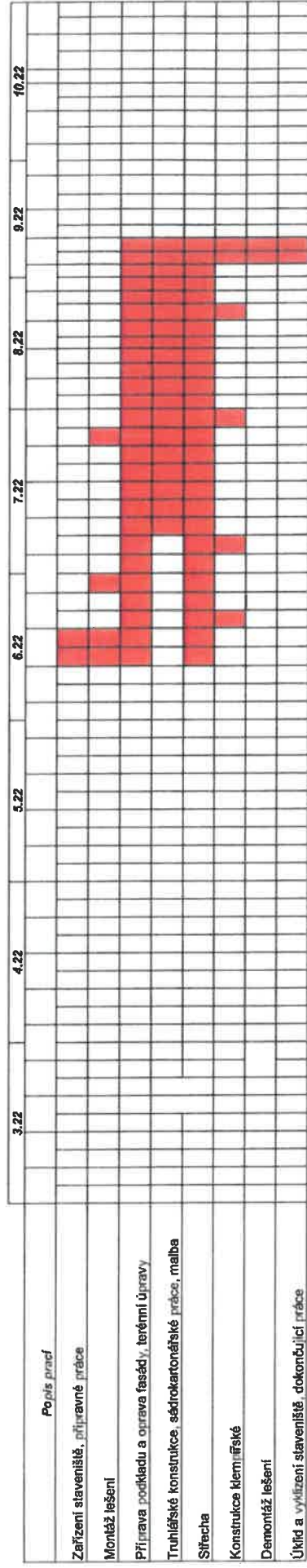
5

187 999_DSPS	Poznámka: Využívání průvzdušných detektorů dle české a výrobní dokumentace stavby jejího dokumentace v návaznosti na vybraného dodavatele - obecného systému ETICS. Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl.	1 000	18 500,00	0,00	18 500,00	18 500,00
188 999_Zař. stav.	Náklady na vypracování dokumentace skutečného provedení stavby - v počtu 8 specifikací dle SOD. Všechny změny provedení stavby proti původnímu projektu: mizí, být zapracovány do této dokumentace v souladu s ustanovením odst. 6 § 125 zákona č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona č. 183/2006 Sb.) Zařízení staveniště, montáž, pronájem a demontáž staveniště	kpl.	1 000	15 000,00	0,00	15 000,00	15 000,00
189 999_sítě	Náklady na vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz, údržbu a likvidaci v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, zřízení staveništních přípojek energií (vody a energie), jejich měření, provoz, údržba, úprava a likvidace, zajištění případného zřízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště	kpl.	1 000	10 000,00	0,00	10 000,00	10 000,00
190 999_Zkoušky	Výhledy na seznamení se s rozmlístím a trasou stávajících známých měřeniškových sítí na staveništi a příslušných pozemcích dotčených prováděním díla, jejich případné přeložení nebo ochrana tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození, včetně zohlednění požadavků předání jejich správám.	kpl.	1 000	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00
191 999_Provoz vl.	Zkoušky, atesty, revize, osvědčení Náklady na zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla. (tahové a odtíhové zkoušky apod.)	kpl.	1 000	8 500,00	0,00	8 500,00	8 500,00
192 999_BO:řVD	Náklady na úpravu pozemků, jež nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvede zhotovitel po ukončení prací neprodleně do původního stavu; náklady na zajištění opatření k dočasné ochraně vzrostlých dřevin, trávníků, ... jež mají být zachovány = uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, ...)	kpl.	1 000	8 500,00	0,00	8 500,00	8 500,00
	Náklady na zajištění BO:řVD na pracovišti Poznámka: Úpravní prací, kontrol, řešení a ostatního zajištění a:od. Obsahuje také vypracování místně provozně bezpečnostního předpisu dodavatele.						
	CELKEM:						4 240 741,00

Poznámka

HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ

Rekonstrukce střechy a oprava fasády objektu Libušská č.p. 35/200, Praha 4 - Libuš



Harmonogram prací bude upraven dle dohody a požadavků zadavatele a dle klimatických podmínek.

Plná moc

Městská část Praha-Libuš,
se sídlem Libušská 35, PRAHA 4, 142 00, IČ 00231142, DIČ CZ 00231142 (dále jen MČ),
zastoupená ve věcech smluvních: Mgr. Jiřím Koubkem – starostou,

tímto zplnomocňuje

**Ing. Jindřicha Sochůrka, tajemníka ÚMČ Praha-Libuš, bytem Korycany 51,
277 45 p. Úžice**

aby za MČ jednal ve věcech technických

s firmou

**PETRALaan spol. s.r.o., IČ: 04157010, U Rybníčku 1080, 582 91 Světlá nad
Sázavou**

ve věci zakázky

**„Rekonstrukce střechy a oprava fasády objektu Libušská č.p. 35/200, Praha 4 -
Libuš“**

Zplnomocněná osoba Ing. Sochůrek je oprávněn sepsat a podepsat jménem objednatele soupis
vykonaných a převzatých prací, sepsat a podepsat jménem objednatele zápis o předání a převzetí
díla a v rámci toho mimo jiné uznat či neuznat oprávněnost vytčených vad, stanovit jejich
odstranitelnost či neodstranitelnost
při realizaci této akce.

Tato plná moc je nedílnou součástí shora uvedené smlouvy.

V Praze dne 30.6.2022

.....
jméno a podpis
oprávněného zástupce zadavatele



Přijímám zplnomocnění:

Plná moc

Městská část Praha-Libuš,
se sídlem Libušská 35, PRAHA 4, 142 00, IČ 00231142, DIČ CZ 00231142 (dále jen MČ),
zastoupená ve věcech smluvních: Mgr. Jiřím Koubkem – starostou,

tímto zplnomocňuje

paní Šárku Pichovou, vedoucí odboru správy majetku a investic ÚMČ Praha-Libuš, bytem Lukešova 1605/32, 142 00 Praha 4

aby za MČ jednala ve věcech technických

s firmou

PETRALaan spol. s.r.o., IČ: 04157010, U Rybníčku 1080, 582 91 Světlá nad Sázavou

ve věci zakázky

„Rekonstrukce střechy a oprava fasády objektu Libušská č.p. 35/200, Praha 4 - Libuš“

Zplnomocněná osoba Šárka Pichová je oprávněna napsat a podepsat jménem objednatele soupis vykonaných a převzatých prací, sepsat a podepsat jménem objednatele zápis o předání a převzetí díla a v rámci toho mimo jiné uznat či neuznat oprávněnost vytčených vad, stanovit jejich odstranitelnost či neodstranitelnost při realizaci této akce.

Tato plná moc je nedílnou součástí shora uvedené smlouvy.

V Praze dne 30.6.22



.....
jméno a podpis
oprávněného zástupce zadavatele

Přijímám zplnomocnění: